

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Zamawiający:

**Gmina Korczew**  
**ul. Ks. Brzóska 20a**  
**08-108 Korczew**  
**Tel. 25 631 20 78**

Zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**„WYKONANIE OPINII BIEGŁEGO, SPECJALISTY W ZAKRESIE HYDROLOGII, HYDROGEOLOGII, STOSUNKÓW WODNYCH LUB MELIORACJI WODNYCH, DOTYCZĄCEJ ZMIANY STANU WODY NA DZIAŁCE O NR EWID. 312 W M. LASKOWICE, ZE SZKODĄ DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LASKOWICE 30 O NR EWID. 311/10, 310/6”**

### 2. Dodatkowe informacje i materiały

- 2.1 Dodatkowe informacje i materiały dotyczące wykonania zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy Korczew, ul. Ks. Brzóska 20a, pokój nr 6, tel. 25-631-20-78.  
Sprawę prowadzi Pani Jolanta Wakulińska, e-mail: [korczew@vp.pl](mailto:korczew@vp.pl)
- 2.2 Położenie działek o nr ewid. 312, 311/10, 310/6 oraz działek sąsiednich w miejscowości Laskowice można znaleźć w internetowym serwisie publicznym pod adresem: <http://korczew.e-mapa.net/>.
- 2.3 Odległość siedziby bądź biura Wykonawcy od przedmiotowych nieruchomości, siedziby Zamawiającego lub siedzib zaangażowanych w postępowanie administracyjne organów albo koszty związane z pokonaniem tej odległości nie mogą stanowić argumentu ograniczającego niezbędne badania lub spotkania właścicielami posesji, stronami postępowania administracyjnego, czy wspomnianymi wyżej organami.
- 2.4 Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta Gminy Korczew.

### 3. Przedmiot zamówienia obejmuje

- 3.1 Wykonanie opinii biegłego, specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie.
- 3.2 Przedmiotem opinii będzie ustalenie, czy działania właściciela działki o nr 312 położonej w m. Laskowice polegające na wzniesieniu budynku garażowego wzdłuż granicy działki nr 312 i 311/10 połączonego z innym budynkiem tamuje naturalny odpływ wód opadowych i roztopowych, oraz ustalenia czy system odprowadzania wody z dachu z tego budynku ze spadkiem na teren działki nr 311/10 sprawdza się przy obfitych opadach, czy też część wody z dachu spływa bezpośrednio na działkę 311/10. Ustalenia, czy doprowadziło to do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich to jest dz. Nr 311/10, nr 310/6 i zabudowanej działki następniej w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne i jeśli tak zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.
- 3.3 Opracowanie powinno zawierać:
  - a) opis istniejącego stanu wody na gruncie,
  - b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,

- c) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została wywołana działaniami właściciela działki nr 312 położonej obręb Laskowice gmina Korczew czy innymi czynnikami – wskazać jakimi),
  - d) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej i roztopowej, ( jeżeli tak, to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian).
  - e) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie
  - f) na czym polega zmiana stanu wody na gruncie,
  - g) czy z tego powodu dochodziło do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna,
  - h) pomiar sytuacyjno-wysokościowy wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr ewi. 312 w m. Laskowice, w stosunku do działek sąsiednich (czy jest położona wyżej bądź niżej (określić o ile),
  - i) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
  - j) ustalenie kiedy i przez kogo nastąpiło nawiezenie ziemi i podwyższenie terenu działek Nr 311/10, 310/6 wraz z ustaleniem składu i właściwości gruntu nawiezonego oraz właściwości rodzimego gruntu, jego składu przez wykonanie odwiertów w celu ustalenia przepuszczalności gurtów objętych postępowaniem, poziomym wód gruntowych i jego wpływ na stosunki wodne. Ustalenie właściwości gruntów jego przepuszczalności, poziomym wód gruntowych dotyczy również dz. Nr 312
  - k) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak, to wyszczególnić jakie),
  - l) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
  - m) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 29 ust.3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne.
  - n) w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom określić precyzyjnie, z podaniem dokładnych, technicznych danych umożliwiających realizację wykonania urządzeń zapobiegających szkodom z załącznikiem graficznym do decyzji.
  - o) w przypadku jeżeli zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinny wskazywać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego. Należy zastosować takie rozwiązania, które przy spełnieniu wymogu skuteczności będą racjonalnie i ekonomicznie uzasadnione. Zaproponowane rozwiązania powinny zawierać precyzyjne dane techniczne z załącznikiem graficznym do decyzji
- Każdy z ewentualnych wariantów zaproponowany przez biegłego winien być należycie uzasadniany.**

- 3.4 W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.
- 3.5 W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Gminy Korczew.
- 3.6 Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek

ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

3.7 W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość konieczności udzielenia odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

3.8 Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 2 miesięcy od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy)

3.10 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy w Korczewie opinie, o których mowa wyżej, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

#### 4. **Wymagania stawiane Wykonawcy**

a) dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.

#### 5. **Płatność za przedmiot zamówienia**

a) Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

b) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy.

c) Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po wystawieniu przez niego faktury/rachunku w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy.

#### 6. **Kryterium oceny ofert**

Oferta zostanie wybrana zgodnie z zasadami dokonywania wydatków ze środków publicznych, tj. na podstawie kryterium celowości i oszczędności, z zachowaniem zasad:

a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów;

b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

#### 7. **Opis sposobu przygotowania oferty**

Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – załącznik nr 1 i umieścić w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

„Oferta na wykonanie opinii biegłego, specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej zmiany stanu wody na działce o nr ewid. 312 w m. Laskowice, ze szkodą dla działek położonych w miejscowości Laskowice 30 o nr ewid. 311/10, 310/6”.

#### 8. **Miejsce i termin złożenia ofert**

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Korczew, ul. Ks. Brzóska 20a, w terminie do dnia 11.06.2018 r. do godz. 14<sup>00</sup>.

#### 9. **Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### 10. **Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

#### 11. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, w tym bez podania przyczyny.**

#### 12. **Załączniki:**

a) formularz ofertowy.

Wójt Gminy  
/-/ Sławomir Wasilczuk